

住宅維持管理表

快適に暮らすためのメンテナンスチャート

- 点検・お掃除・簡単な調整など日曜大工で可能
- ◎ 専門工具と技術を必要とする部分的な部品交換や補修
- 部品の交換・取替・塗替など大規模のメンテナンス

年数		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
外廻り	屋根															●															●
	外壁								◎								◎							◎							
	FRP防水										●										●										●
	雨どい				◎					◎						●					◎				◎						●
外部建具	サッシ・雨戸				◎					◎						◎					◎				◎					◎	
	網戸				◎					◎						◎					◎				◎					◎	
	玄関ドア				◎					◎						◎					◎				◎					◎	
内部建具	木製建具				◎					◎						◎					◎				◎					◎	
	戸襖・襖								◎						◎						◎					◎				◎	
	障子		◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
内装	カーペット			◎		◎			◎		◎			◎		◎			◎		◎		◎		◎		◎		◎	◎	
	フローリング																														
	クッションフロア					◎					◎					◎								◎						◎	
	畳			◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
	布・ビニルクロス										◎					◎					◎				◎					◎	
キッチン 水廻り	換気扇	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	ガスコンロ								◎							◎					◎				◎					◎	
	シャワー・水栓	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	便器・ロータンク				◎			◎			◎			◎			◎				◎			◎			◎			◎	
設備機器	給湯器										◎										◎									◎	
	エアコン				◎															◎					◎					◎	
	照明器具																								◎					◎	
外部	排水マス	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	浄化槽	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	防蟻処理				◎					◎						◎					◎				◎				◎		